

**SUSITARIMAS  
DĖL 1996 M. GEGUŽĖS 9 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES  
NR. N34/96-0303 PAKEITIMO**

2017 m. birželio 16 d. Nr. 38SŽN-111 -(14.38.55.)

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgalioto Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Anykščių skyriaus vedėjo ( ) pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 31 d. įgaliojimą Nr. 1Į-218-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama nuomotoju ir

Uždaroji akcinė bendrovė „ANRESTAS“, kodas 154147670, buveinės adresas: Anykščių r. sav. Anykščių m. Gegužės g. 14, atstovaujama generalinio direktoriaus ( )

( ), veikiančio pagal uždarosios akcinės bendrovės „ANRESTAS“ įstatus, toliau vadinama nuomininku, atsižvelgdami į 2017 m. gegužės 23 d. gautą uždarosios akcinės bendrovės „ANRESTAS“ prašymą,

s u s i t a r ė:

1. Pakeisti 1996 m. gegužės 9 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N34/96-0303 (toliau – Sutartis) ir nustatyti, kad nuomininkas pagal Sutartį yra uždaroji akcinė bendrovė „ANRESTAS“, kodas 154147670, buveinės adresas: Anykščių r. sav. Anykščių m. Gegužės g. 14.

2. Išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 3,0882 ha ploto žemės sklypą kadastro Nr. 3403/0001:42 Anykščių m. k. v., unikalus Nr. 3403-0005-0009, esantį Gegužės g. 14, Anykščių m. Anykščių r. sav., registro Nr. 34/6538“.

3. Išdėstyti Sutarties 2 punktą taip:

„2. Žemės sklypas išnuomojamas iki 2075 metų gruodžio 31 d.“

4. Išdėstyti Sutarties 3 punktą taip:

„3. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo sąlygos apsprendžiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Išnuomotame žemės sklype galima statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Nuomos sutartyje nenumatytus pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.

Žemės sklypuose, išnuomotuose iki 3 metų, draudžiama statyti naujus statinius ar įrenginius, taip pat rekonstruoti esamus. Žemės sklypuose, išnuomotuose asmenų nuomojamiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, ir žemės sklypuose, išnuomotuose valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, nuomininkui draudžiama statyti naujus statinius ar įrenginius“.

5. Išdėstyti Sutarties 4 punktą taip:

„4. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarties terminui, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms ir buvęs nuomininkas tvarkingai vykdė pagal valstybinės žemės nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus, buvusio nuomininko prašymu gali būti sudaroma nauja

valstybinės žemės nuomos sutartis. Jeigu valstybinės žemės sklype esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįsto naudojimo trukmės terminas suejęs, tačiau statinys neišregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro arba nėra kitų duomenų apie statinio žuvimą (nugriovimą, sugriovimą, sunykimą, sudegimą ir panašiai), valstybinės žemės nuomos sutartis gali būti sudaroma terminui, ne ilgesniam nei viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio pagrįstos naudojimo trukmės“.

6. Išdėstyti Sutarties 7 punktą taip:

„6. Nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą. Sutikimas subnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) gali būti duodamas tik tada, jeigu žemės sklypas subnuomojamas asmeniui, su kuriuo sudaryta statinių ar įrenginių (jų dalies), kuriems eksploatuoti žemės sklypas išnuomotas, nuomos ar kito naudojimo sutartis ne ilgiau kaip 5 metams, ir tik kai valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus. Jeigu išnuomotas statinys ar įrenginys (jo dalis), kuriems eksploatuoti reikia tik žemės sklypo dalies, nuomininkas privalo pateikti nuomotojui žemės sklypo planą, kuriame būtų pažymėta išnuomotam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga ir prašoma subnuomoti žemės sklypo dalis ir nustatytas jos dydis. Sutikime subnuomoti žemės sklypą (jo dalį) įrašoma, kad subnuomotame žemės sklype (jo dalyje) draudžiama statyti naujus ir rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius.“

7. Išdėstyti Sutarties 8.1. papunktį taip:

„8.1. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas: kartu su esamais išnuomojamo žemės sklypo pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) naudojimo būdu galima keisti išnuomoto žemės sklypo naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas, kai pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas, išnuomojamame žemės sklype (teritorijoje) numatoma plėtoti veiklą, neatitinkančią statinio ar įrenginio, kuris yra ilgesniam kaip 3 metų terminui išnuomojamame žemės sklype ir kuriam eksploatuoti šis žemės sklypas suformuotas, tiesioginės paskirties, įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė“.

8. Išdėstyti Sutarties 8.4. papunktį taip:

„8.4. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: nėra“.

9. Išdėstyti Sutarties 9 punktą taip:

„9. Žemės sklypo vertė (nustatyta pagal žemės verčių zonų žemėlapius) 135 000,00 Eur (vienas šimtas trisdešimt penki tūkstančiai eurų 00 ct).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles“.

10. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

11. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti sąlygų pažeidimus arba nutraukti 1996 m. gegužės 9 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N34/96-0303 prieš terminą.

12. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas uždarosios akcinės bendrovės „ANRESTAS“ generaliniui direktoriui

13. Susitarimas yra neatskiriamaoji 1996 m. gegužės 9 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N34/96-0303 dalis.

Nuomotojas



A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.

Nuomininkas



A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.